

UMOWA NR2025

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy Miastem Jelenia Góra z siedzibą: Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 6110003899, REGON 230821523, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Kingę Nowak - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra - działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr z dnia r.
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a..... z siedzibą:, zarejestrowanym pod nr KRS
..... (jeśli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, zwanym dalej
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.,
2., razem zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., pz. 1320) na realizację **remontu Wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 realizowanych w ramach zadania pn.: Wymiana źródeł ogrzewania w zasobie komunalnym**, została zawarta umowa na Część Zamówienia (**zostanie wskazana**) o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego obejmującego roboty budowlane w zakresie **instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania** przy ul. w Jeleniej Górze.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Tomie I Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej (Tom III SWZ) oraz zgodnie ze swoją ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz obowiązującymi przepisami normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków jak i szkody powstałe na osobach trzecich i mieniu Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zgodnie z zobowiązaniem sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy prac w porozumieniu z Zamawiającym i prześle go Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
6. W razie zaistnienia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym będzie on podlegać aktualizacji w terminie do 2 dni roboczych od dnia zaistnienia zmiany.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
8. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będą:
 - 1) oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) karta gwarancyjna - załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 3) wzór protokołu odbioru końcowego - załącznik nr 3 do niniejszej umowy;oraz niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 4) SWZ wraz załącznikami;

- 5) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowań o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią).
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

§2

1. Strony ustanawiają następujące terminy umowne:
 - 1) przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy/robót nastąpi w terminie **do 2 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca musi zapewnić realizację przedmiotu zamówienia w terminie:
 - a) Część I - lokal nr 19 i 21 zlokalizowanych przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze - 28 luty 2026r.;
 - b) Część II - lokal nr 29 zlokalizowanego przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze - 30 kwietnia 2026r.;
 - c) Część III - lokal nr 31 zlokalizowanego przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze - 30 kwietnia 2026r.;
 - d) Część IV - lokal nr 33 zlokalizowanego przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze - 30 kwietnia 2026r.;
 - e) Część V - lokal nr 35 zlokalizowanego przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze - 30 kwietnia 2026r.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Przedmiot umowy uważa się za zgłoszony skutecznie do odbioru końcowego, jeśli w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Przez zakończenie budowy/robót budowlanych strony rozumieją zakończenie budowy/robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego budowy/robót budowlanych wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, natomiast stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiór budowy/robót budowlanych odbywa się po sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego otrzymanej dokumentacji powykonawczej wraz z załącznikami oraz innych dokumentów i oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego, w terminie określonym w umowie. Zamawiający zastrzega prawo do żądania w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi korekt dokumentacji powykonawczej.
5. Przekazanie terenu budowy/robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Przejęcie terenu przez Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego budowy/robót.
6. W przypadku zaistnienia takiej konieczności zgodnie z art. 60a-c ustawy Prawo budowlane, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnym kosztem i staraniem oraz przekazania Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą w wersji elektronicznej stanowiącą dane do książki obiektu budowlanego dla nowych i/lub modernizowanych obiektów budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Zamawiający podkreśla, iż w przypadku wystąpienia zagrożenia terminu realizacji przedmiotu umowy, celem realizacji umowy w wymaganym terminie, zaleca Wykonawcy albo realizację robót i organizację pracy w systemie zmianowym oraz ich wykonywanie również w soboty lub przy zatrudnieniu większej liczby pracowników, bądź przy zastosowaniu łącznie tych rozwiązań
8. **Wykonawca zapewnia gotowość do realizacji zamówienia w dniu zawarcia umowy.**
9. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, dokumentami zamówienia, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności poprzez zastosowanie materiałów lub sprzętów albo zastosowanie technologii innych, niż wskazane w dokumentach zamówienia, lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, żądać doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z dokumentami zamówienia lub pozostawienia tej części przedmiotu umowy w stanie wykonanym przez Wykonawcę przy równoczesnym odpowiednim obniżeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie. Skorzystanie z uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, dostępu do miejsca realizacji umowy na każde żądanie w celu przeprowadzenia kontroli prawidłowości prowadzenia robót objętych umową.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.

§3

1. Przedmiot zamówienia podlega odbiorom częściowym, tj.: częściowym, robót zanikających lub ulegających zakryciu (*o ile wystąpią*) oraz odbiorowi końcowemu.
2. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządza się protokół wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
3. Czynności odbioru końcowego będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej:

- 1) Wykonawca - kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 1 pkt 2.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdzi wady nie wykluczające możliwości korzystania z przedmiotu umowy, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12.
 - 4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Do odbioru końcowego wymagane będą odbiory branżowe i niezbędne pomiary.

§4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru jako osobę upoważnioną do spraw technicznych nad wykonywanymi robotami budowlanymi i do bezpośrednich kontaktów związanych z realizacją umowy , nr tel.: , e-mail W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez kierownika Zamawiającego. Zmiana osób po stronie Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przekazania stosownej informacji Wykonawcy w formie pisemnej na adres wskazany w preambule umowy lub na adres e-mail osoby zgodnie z danymi zawartymi w poniższym ust. 2.
2. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy/robót, uprawnionym do bieżącej koordynacji budowy/robót budowlanych: , nr tel..... , e-mail: a osobą upoważnioną..... do bezpośrednich kontaktów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy: , tel. , e-mail:
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 3, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w kopercji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).
- * tylko w przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:
5. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone, wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:
 - a) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,
 - b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
 - d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
 - e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.
6. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania budowlanymi, w szczególności:
 - 1) kierownika robót sanitarnych w osobie: , posiadającą/ego posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;**
7. Kierownik budowy/kierownicy robót zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w miejscu i terminie wyznaczonych przez Zamawiającego.

§5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi PLN,** (słownie złotych:), łącznie z należnym podatkiem ...% VAT.
3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowo-technicznej, w tym koszty wykonania robót budowlanych, udzielonej gwarancji, udziału Wykonawcy w odbiorze gwarancyjnym i właściwego zagospodarowania odpadów.
5. **W przypadku, gdy wystąpią roboty nieprzewidziane** - innego rodzaju niż w przedmiocie umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie dodatkowych kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Roboty te mogą zostać zlecone do realizacji wyłącznie w przypadku, gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a nie były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania takich robót wraz z uzasadnieniem. Podstawą realizacji takich robót jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót oraz zatwierdzona kalkulacja kosztów. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeżeli roboty dodatkowe wykonał bez protokołu konieczności wykonania tych prac. Kosztorys powykonawczy powinien uwzględniać:
 - 1) nakłady robocizny wg KNR,
 - 2) ceny materiałów wg aktualnych cenników rynkowych,
 - 3) stawki sprzętu wg obowiązujących taryf,
 - 4) narzuty kosztów pośrednich i zysku.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **najpóźniej pięć (5) dni po podpisaniu umowy**, harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania.
7. W przypadku, gdy wystąpią roboty nieprzewidziane - innego rodzaju niż w przedmiocie umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie dodatkowych kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Roboty te mogą zostać zlecone do realizacji wyłącznie w przypadku, gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a nie były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania takich robót wraz z uzasadnieniem. Podstawą realizacji takich robót jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót oraz zatwierdzona kalkulacja kosztów. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeżeli roboty dodatkowe wykonał bez protokołu konieczności wykonania tych prac.
8. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
9. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę,
10. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte na podstawie faktur zakupu lub z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
11. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną katalogi KNRW(wacetob), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
12. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi powyżej, Zamawiający wprowadzi stosowną korektę kalkulacji.
13. Zamawiający nie uzna do rozliczenia robót - jako roboty dodatkowe tych prac, które wprost wynikały z kolejności prowadzonych robót, a były niezbędne i oczywiste do wykonania i zakończenia prac ujętych w przedmiocie zamówienia.

§6

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów §10.
2. Termin płatności faktury 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
 - a) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
 - b) dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia - jeżeli występują. W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - c) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie

z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., późn. zm.).

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów - gdy dotyczy).
8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art 108-108d (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
10. Dane do faktury:
- 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99,
 - 2) **odbiorca/płatnik: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-271-80-88.**

11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona lub nie będzie miała wymaganych i prawidłowych załączników albo nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego albo uzupełnienia załączników w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego wraz z wymaganymi i prawidłowymi załącznikami, o których mowa w zdaniu poprzednim.

13. W przypadku jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji umowy, to zobowiązany jest wraz z fakturą dostarczyć Zamawiającemu oryginał oświadczenia podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, o dokonaniu przez niego na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty oraz potwierdzenie uiszczenia zapłaty na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn zwłoki w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.

* tylko w przypadku gdy stroną umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej):

14. W przypadku, gdy stroną umowy są Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (na przykład w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej), z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającego względem ich pełnomocnika (Lidera Konsorcjum), wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu budowy/robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum), pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

15. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy oraz dziennika budowy (dziennik budowy służy wyłącznie celom dokumentowania procesu budowlanego - jeśli dotyczy).
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego (o którym mowa w art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418)).
- 3) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
- 5) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poz., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.

- 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 3) Dokumentowanie procesu inwestycyjnego przez prowadzenie dziennika budowy (jeśli dotyczy).
- 4) Organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy.
- 5) zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach przedmiotu niniejszej umowy czynności, których realizacja polega na wykonywaniu pracy na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy*.
- 6) Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
- 7) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy.
- 8) Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót.
- 9) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 10) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 11) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 12) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie wszelkich materiałów podlegających wmontowaniu przed ich zamontowaniem.
- 13) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.
- 14) Przeprowadzenie prób szczelności i niezbędnych pomiarów.
- 15) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, Wykonawca doprowadzi do zgodności z umową, a koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
- 16) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
- 17) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
- 18) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac.
- 19) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
- 20) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
- 21) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia.
- 22) Sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanego wyposażenia i wyrobów, instrukcja użytkowania oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania wyposażenia.
- 23) Właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023 r., późn. zm.).
- 24) Inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.

§8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
 - 1) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) obejmującej roboty budowlane,
 - 2) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy zawartej z podwykonawcą;
 - 3) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Zamawiający dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463-465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem

nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 7.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, na wniosek Wykonawcy lub w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie głównej, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie oświadczeń wypełnianych przez Wykonawcę i danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres e-mail: Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za doręczone. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania budowy/robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
18. W przypadku niezgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 6471 § 1-5 k.c. w zw. z art. 465 ust. 8 ustawy Pzp, jest współodpowiedzialny z Zamawiającym, za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za zwłokę w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną

odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
23. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac Pozostały zakres prac Wykonawca wykona własnymi siłami.
albo
23. Na dzień podpisania umowy Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§9

1. Wykonawca, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji jakości na wykonana przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane, w tym użyte materiały), której bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. Warunki udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, wynikają z zapisu Wykonawcy w Formularzu ofertowym oraz Karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy przez okres m-cy, której bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy, w tym poprzez wymianę materiału lub urządzenia wadliwego na materiał lub urządzenie wolne od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy termin, o którym mowa w ust. 4, nie zostanie zachowany, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę oraz nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
6. Realizacja obowiązków gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, może odbywać się z wykorzystaniem gwarancji producenta, z zastrzeżeniem odpowiedzialności Wykonawcy za jakość i terminowość usunięcia wad w ramach gwarancji producenta. W przypadku, gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta są korzystniejsze niż warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ramach umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych zgodnie z gwarancją producenta.
7. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych także po upływie okresu gwarancji, w przypadku gdy wady przedmiotu umowy zostały zgłoszone w okresie obowiązywania gwarancji.
8. Z każdej realizacji obowiązku gwarancyjnego strony sporządzają protokół gwarancyjny, w którym określą w szczególności rodzaj wady, sposób jej usunięcia, termin realizacji obowiązku gwarancyjnego.
9. Jeżeli w wyniku realizacji obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dokonał wymiany materiału lub urządzenia na nowe, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili istotnej naprawy lub wymiany materiału lub urządzenia - dla materiału lub urządzenia, którego dotyczyła istotna naprawa lub wymiana. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z korzystać przedmiotu umowy lub jego części.
10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
11. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, uszkodzeń mechanicznych lub zdarzeń losowych.
12. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
13. W przypadku, gdy potwierdzenie wady przedmiotu umowy lub ustalenie jej przyczyn wymaga dokonania dodatkowych prób, badań lub ekspertyz, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów - odpowiednio - ich przeprowadzenia lub sporządzenia. W przypadku, gdy wykonane próby, badania lub ekspertyzy jednoznacznie potwierdzą, że wada nie tkwiła w przedmiocie umowy lub Wykonawca nie ponosi za nią odpowiedzialności, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty przeprowadzania lub sporządzenia - odpowiednio: prób, badań lub ekspertyz.
14. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad istotnych urządzenia lub elementu, które wpływają na niezdatność do użytkowania lub zagrażają bezpieczeństwu, Wykonawca jest zobligowany do zabezpieczenia urządzenia lub elementu przed dostępem osób trzecich niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 h od

powiadomienia e-mailowego przez Zamawiającego o takim fakcie. Zabezpieczenie musi być wykonane w sposób uniemożliwiający korzystanie z urządzenia lub elementu na przykład poprzez zastosowanie ogrodzenia panelowego lub innego spełniającego funkcję skutecznego wygradzenia przestrzeni z informacją tekstową o braku możliwości korzystania z urządzenia lub elementu. Wykonawca jest zobligowany do powiadomienia Zamawiającego poprzez wysłanie zdjęcia obrazującego zastosowane zabezpieczenie. Jeśli Wykonawca nie dokona powyższego w podanym czasie urządzenie lub element zostanie zabezpieczone na koszt Wykonawcy. Działania opisane w zdaniach poprzednich nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku gwarancyjnego co do danego urządzenia lub elementu.

§10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności wynagrodzenia Wykonawcy w częściach na podstawie faktur częściowych, do wystawienia których warunkiem jest protokół odbioru częściowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), a także odbiorów częściowych - z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokonywania zgłaszania wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu celem dokonania sprawdzenia ich prawidłowości przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane. W przypadku nie dotrzymania tego obowiązku, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć wykonane roboty, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie usunąć powstałe uszkodzenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 2 dni od daty pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłoszenia gotowości odbioru częściowego robót, a także odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeśli wystąpią), o którym mowa w ust. 2, przystąpić do ich odbioru.
5. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywają się na podstawie pisemnego protokołu oraz wymagają wpisu do dziennika budowy (jeśli dotyczy). W odbiorach każdorazowo uczestniczą kierownik budowy oraz przedstawiciele Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje płatność w częściach o łącznej wartości maksymalnie 80% całości wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy o rodzaju rozliczenia przedmiotu umowy, tj. czy wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po zakończeniu zadania czy w częściach.
8. **Płatność może zostać wyłączona za rzeczywiste wykonanie zakresu umowy.**

§11

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy - w tym, jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie - takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa budowlana, klęska żywiołowa, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez osoby niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, warunki atmosferyczne, np.: huragany, trzęsienia ziemi, intensywne lub długotrwałe opady deszczu lub śniegu, skutkujące zalaniem lub uszkodzeniem pomieszczeń, w których realizowane są prace objęte przedmiotem umowy - powodujące konieczność wstrzymania prac;
 - b) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót, której nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej;
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowej;
 - d) przedłużania się procedur administracyjnych - w przypadku konieczności uzyskania od organów administracyjnych wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, w szczególności w związku z wejściem w życie przepisów krajowych lub

międzynarodowych, skutkujących wydłużeniem lub zawieszeniem terminów na wydanie ww. dokumentów;

- e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron umowy;
 - f) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub ocen, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - g) konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, które nie zostały uwzględnione w ramach pierwotnego przedmiotu umowy, o ile stały one niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zostały zatwierdzone przez Zamawiającego, a także robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3;
 - h) gdy realizacja przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie nie jest możliwa z uwagi na sytuację epidemiologiczną lub sytuację międzynarodową;
- 2) zakresu realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej prac w związku z koniecznością wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, w tym dokonania zmiany kolejności wykonania robót określonej uaktualnionym *harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*;
- 3) osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w funkcji kierownika robót w którejkolwiek z branż - o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia;
- 4) wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań wskazanych w dokumentach zamówienia lub rozwiązań, w tym technologii, urządzeń, materiałów i produktów nowych, rozwiązań nieuwzględnionych w dokumentach zamówienia, jeżeli wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub nowych jest konieczne z uwagi na wady dokumentacji projektowo-technicznej, treść uzyskanych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, wytycznych lub warunków technicznych, lub gdy jest to uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, w tym zasadami wiedzy technicznej, w szczególności, jeśli rozwiązania zamienne lub nowe są bardziej optymalne od rozwiązań wskazanych w dokumentach zamówienia, z zastrzeżeniem uwzględnienia kosztów rozwiązania zamiennego lub nowego w całym jego cyklu życia;
- 5) wprowadzenie zmian w zakresie materiałów, urządzeń, produktów, w szczególności ich parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zmiana jest konieczna lub uzasadniona:
- a) zmianą stanu prawnego,
 - b) wadami dokumentacji projektowo-technicznej,
 - c) sytuacją ekonomiczną rynku branży budowlanej, w szczególności niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, w szczególności spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub importu materiałów lub urządzeń lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń,
 - d) zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji prowadzonych prac oraz bezpieczeństwa użytkowania przedmiotu umowy,
 - e) usprawnieniem procesu realizacji inwestycji, przy równoczesnym uzyskaniu założonego efektu użytkowego,
 - f) wystąpieniem warunków terenu prowadzenia prac odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych elementów.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2, strony dopuszczają realizację robót dodatkowych w przypadku, gdy:
- 1) realizacja robót dodatkowych jest konieczna lub uzasadniona w przypadku wystąpienia warunków realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy lub mogą powodować znaczne utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy, lub
 - 2) wykonanie robót dodatkowych na etapie realizacji przedmiotu umowy będzie bardziej optymalne, niż realizacja robót dodatkowych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności gdy realizacja robót dodatkowych wpłynie na optymalizację kosztów utrzymania przedmiotu umowy.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także kierownika robót danej branży i inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana ta polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas, w którym przedmiot umowy nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1, a także o czas potrzebny do usunięcia skutków tego zdarzenia.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3, 5-6 oraz ust. 3 mogą zostać wprowadzone do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także kierownika robót danej branży i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumentem potwierdzającym zasadność zmiany może być w szczególności pisemny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub nowych elementów prac, sporządzony i podpisany przez przedstawicieli stron, zatwierdzony przez kierownika robót danej branży oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. W protokole podany zostanie szczegółowy zakres robót lub rozwiązań dodatkowych/zamiennych/opis robót nowych, a także kalkulacja kosztowa tych prac.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5, wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji przez stronę, do której wniosek został złożony. W terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wniosku strona rozpatrująca wniosek może zwrócić się do wnioskodawcy z wezwaniem do uzupełnienia wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. W wyniku wezwania strona zobowiązana jest odpowiedzieć na to wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania. Strona rozpatrująca wniosek, w terminie do 5 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla wnioskodawcy.

7. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 4, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 5, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących danej osoby funkcyjnej.

8. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy albo kierownika robót branżowych - w miejsce osoby dotychczas wykonującej daną funkcję - będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego dla kierownika danej branży w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej - zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, oraz aktualnego zaświadczenia o członkostwie tej osoby w izbie inżynierów budownictwa. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań Zamawiającego nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.

9. Brak akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, i/lub przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5, z treści których wynikać będzie, że nowa osoba funkcyjna nie posiada wymaganych uprawnień i/lub doświadczenia zawodowego i/lub aktualnego zaświadczenia o członkostwie w izbie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, i naliczenia Wykonawcy kary określonej w umowie.

10. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;

- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 10.
12. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

§12

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1) **Zamawiający na rzecz Wykonawcy w przypadku:**

- a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy,

2) **Wykonawca na rzecz Zamawiającego w przypadku:**

- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
- b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku wykonania więcej niż 50% wartości umowy, kara za odstąpienie będzie liczona w wysokości 10% wartości prac niewykonanych,
- c) zwłoki w zakończeniu całości budowy/robót budowlanych całości budowy/robót budowlanych lub poszczególnych jej etapów - w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §2 ust. 2 umowy, albo zwłoki w zakończeniu poszczególnych zakresów budowy/robót budowlanych ustalonych przez strony - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów punktów kontrolnych ustalonych przez strony dla każdego zakresu budowy/robót budowlanych, o ile zostały ustalone,
- d) braku aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie wskazanym w § 1 ust. 2 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
- e) braku dostarczenia w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego uszczegółowienia harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- f) nieusunięcia lub nieskutecznego usunięcia w wyznaczonym bądź uzgodnionym terminie wady zgłoszonej przez Zamawiającego, charakteryzującej się wyłączeniem z użytkowania elementu infrastruktury - w wysokości 5.000,00 zł za każdy rodzaj i przypadek,
- g) stwierdzenia przez Zamawiającego braku wymaganego prawem lub zapisami umowy kierownictwa budowy/robót w trakcie ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego terminów spotkań, narad, odbiorów itp. - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- h) stwierdzenia przez Zamawiającego braku dostarczenia w terminie lub dostarczenia niewłaściwej dokumentacji powykonawczej prac wraz z wymaganym kompletem załączników i zgłoszeń - w wysokości 3.000,00 zł,
- i) braku prowadzenia lub udostępniania Zamawiającemu dokumentacji budowy/robót - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek odmowy lub braku terminowego przedłożenia,
- j) zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy, w tym również błędów lub braków w dokumentacji powykonawczej - w wysokości 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w §5 ust 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z zapisami niniejszej umowy lecz nie mniej niż 100,00 zł za każdy dzień,
- k) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego bądź nieskutecznego wykonania czynności w usuwaniu wad przedmiotu umowy w ramach gwarancji i rękojmi - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- l) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek, przy czym dotyczy to również przypadków, gdy Wykonawca wnioskuje o bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- m) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenia projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
- n) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub

jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek,

o) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek,

p) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

q) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania lub w przypadku konieczności zmiany osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia, przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji opisanych w treści SWZ - w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek,

r) dopuszczenia do wykonywania budowy/robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek,

s) zawinionego przerwania realizacji budowy/robót przez Wykonawcę trwającego powyżej 7 dni - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek,

t) naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia OC Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek,

u) w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) - za każde niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 5;

v) w wysokości 100,00 zł (sto złotych) - za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 14 ust. 4, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 14 ust. 5;

w) w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) - w przypadku uzyskania przez Zamawiającego od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 14 ust. 1 i 2 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;

x) w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) - za niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 7.

2. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności Zamawiającego wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności Wykonawcy za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Kara umowna zapłacona będzie przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty kar umownych.

8. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy z winy strony, której naliczone zostały kary umowne w tej wysokości.

§13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez

- uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 2) gdy stwierdzone wady przedmiotu umowy będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe - w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
 - 3) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia - w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
 - 4) wystąpiła, zgodnie z art. 465 ust. 7 u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ustalonego w kwocie, o której mowa w §5 ust. 2 - w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 10 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - 6) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy - w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - 7) zajdą okoliczności określone w § 12 ust. 8 umowy - w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę;
 - 2) zajdą okoliczności określone w § 12 ust. 8 umowy - w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 - 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§14

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) - przy uwzględnieniu minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).
2. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności wchodzące w skład przedmiotu umowy, tj. osoby realizujące czynności bezpośrednio na terenie budowy pod kierownictwem pracodawcy (Wykonawcy lub podwykonawcy) w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem, w szczególności prace takie jak: **roboty przygotowawcze i roboty rozbiórkowe, w tym przygotowanie terenu budowy, roboty instalacyjne branży sanitarnej, roboty wykończeniowe, zagospodarowania terenu.**
3. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, wyłączone są czynności przewidziane dla kierownika budowy oraz kierowników branżowych (robót sanitarnych oraz robót teletechnicznych), a także czynności związane z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej, polegające na dostawie urządzeń i materiałów na teren budowy oraz transporcie odpadów.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń) - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego - wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu - przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 4, potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 1 i 2.
6. Przekazywane dowody Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 4 nie podlegają anonimizacji.
7. Wykonawca - w terminie 10 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac - zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
8. Na każdym etapie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 i 2, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4, w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 12.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§15

9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie w trakcie wykonywania robót budowlanych zagrożenia życia i zdrowia osób, a także wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania przekazanego terenu prowadzenia robót - od chwili przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) do czasu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, które zostaną ujawnione po zakończeniu prac, w tym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca - przez pełny okres realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100*).
11. W przypadku gdy okres ważności ubezpieczenia OC - potwierdzonego dokumentem przedłożonym Zamawiającemu przed zawarciem umowy - wygaśnie przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności tego ubezpieczenia lub zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu, w którym upływa ważność pierwotnego ubezpieczenia, poświadczona za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia OC - z zachowaniem wymagań opisanych w ust. 2.
12. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 3, w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której

mowa w §12 ust. 1 pkt 2 lit. t.

§16

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, strona uprawniona jest do wystąpienia o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 591-595 ustawy Pzp.
5. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne, związanych lub wynikających z umowy lub jej realizacji, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym przez strony mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§17

13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące prawa polskiego, a w szczególności ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
14. Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Zadanie: **Wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 realizowanych w ramach zadania pn.: Wymiana źródeł ogrzewania w zasobie komunalnym**

Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr dotyczącej zamówienia instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr (należy wskazać).

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611 00038 99

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, ul. Podgórna Nr 9,
reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze - Panią Kingą Nowak

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi: ...**miesiące** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku zgłoszenia wady związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady,
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
- 2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe - zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
 - b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c) zapłaty kwoty, o której mowa w punkcie 2.1. c);
 - d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi,

że jej usunięcie jest niemożliwe.

- 2.4. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad

- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
- 3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Porozumiewanie się stron

- 4.1 Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązują następujące dane adresowe:

1) Gwarant:

.....
e-mail: tel.:

2) Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Podgórska 9, 58-500 Jelenia Góra
e-mail: tel.:

- 4.2 zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4 Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 5.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy Nr
- 5.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT

ZAMAWIAJĄCY

Protokół odbioru końcowego/technicznego *)

Spisany dnia2025 r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.: **Wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 realizowanych w ramach zadania pn.: Wymiana źródeł ogrzewania w zasobie komunalnym**

w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr (należy wskazać)

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, ul. Podgórna Nr 9

reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w imieniu którego działają:

1)

2)

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobach:

1)

3. Wykonawca:

reprezentowany przez: .

1)

2)

4. Kierownik budowy:

reprezentowany przez:

1)

5. Inne osoby:

1)

2)

3)

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

7. Wykonawca w dniu zgłosił gotowość do odbioru zadania:

☐ - wpisem do dziennika budowy (tom....., strona)

☐ - pisemnie, zgłoszeniem z dnia

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 realizowanych w ramach zadania pn.: Wymiana źródeł ogrzewania w zasobie komunalnym”

CZĘŚĆ II

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

☐ - w odniesieniu do zamówienia pn.: „**Wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr 19, 21, 29, 31, 33 i 35 realizowanych w ramach zadania pn.: Wymiana źródeł ogrzewania w zasobie komunalnym**”

w zakresie **instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach nr**
można przystąpić do czynności odbioru końcowego.

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

☐ - inwestycja posiada istotne wady:.....
.....
.....

skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia

*W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym **niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.***

.....
(data podpis inspektora nadzoru
inwestorskiego)

.....
(data i podpis przedstawiciela
Zamawiającego)

.....
(data i podpis przedstawiciela
Wykonawcy)

Na tym protokół częściowy zakończono.

2. Roboty wykonane zostały w czasie od dozgodnie z zapisami w dzienniku budowy.

Umowa Nr z dnia r. przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia i termin ukończenia robót do dnia r.

3. Roboty zostały/nie zostały wykonane*) zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

- 1)
- 2)
- 3)

4. Ocena jakości wykonanych robót (**zaznaczyć właściwe**)

- ☐ a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.
☐ b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....
.....
.....
.....

CZĘŚĆ III

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
Roboty dodatkowe (tylko w przypadkach określonych w § 11 Projektu umowy - Tom II SIWZ)		

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:
- ☐ - Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia
 - ☐ - Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, w związku z tym wartość robót wynosi
3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
4. Okres gwarancyjny trwa miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

CZĘŚĆ IV

1. Inne wnioski:

.....
.....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

1)
2)
3)

3. Protokół sporządzono w egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a).....
b).....
c).....

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

*) Niepotrzebne skreślić

.....
(data podpis inspektora nadzoru
inwestorskiego)

.....
(data i podpis przedstawiciela
Zamawiającego)

.....
(data i podpis przedstawiciela
Wykonawcy)